

Nazwa obiektu:	BUDYNEK INTERNATU
Rodzaj opracowania:	PROJEKT PRAC REMONTOWYCH w poziomie parteru budynku
Adres budowy:	Puck, ul. Kolejowa
Działka:	Dz. Nr 129/5 jednostka ewidencyjna: 221103_1 – Puck M obręb ewidencyjny 0025 - 2.5
Inwestor:	POWIAT PUCKI ul. E. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck

Opracował:

mgr inż. Marcin BLOCK <i>upr. bud. nr KUP/0052/PWBKb/16</i> w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń	
--	--

Puck, maj 2019 rok

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. OPIS DO PROJEKTU PRAC REMONTOWYCH

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rysunek Nr 1-R	- Rzut parteru – prace remontowe	1: 100
Rysunek Nr 2-R	- Szczegóły wykonania elementów konstrukcyjnych	1:20

A. OPIS DO PROJEKTU PRAC REMONTOWYCH CELEM UTWORZENIA PORADNI PŁUC

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt prac remontowych w budynku internatu w Pucku, w części parteru, zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi ze zlecającym.

W założeniach projektowych i uzgodnieniach, przewidziano modernizację i prace remontowe w części parteru budynku internatu, które mają na celu poprawę funkcjonowania obiektu, zgodnie z rysunkami i opisem.

2. Podstawa formalno-prawna opracowania

Zlecenie Inwestora;

Inwentaryzacja własna w okresie luty 2019 r.

3. Opis lokalizacji

Działka nr 129/5 obr. 2.5. położona w miejscowości Puck, ul. Kolejowa

4. Stan istniejący

Część poddana opracowaniu znajduje się w północno-zachodniej części zespołu budynków na parterze budynku internatu.

Obecnie w przeznaczonych do remontu części znajdują się pomieszczenia internackie.

Stan techniczny ocenia się jako dobry.

5. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

Komunikacja – dojazdy i dojścia do szpitala bez zmian, od ul. Kolejowej

Odprowadzenie ścieków – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;

Zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej, z istniejącego przyłącza,

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza,

Sieci teletechniczne – jak w stanie istniejącym,

Zaopatrzenie w ciepło – jak w stanie istniejącym,

Usuwanie stałych odpadów komunalnych - wg posiadanych umów,

6. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej

Wszelkie działania inwestycyjne należy uzgadniać z właściwym terenowo konserwatorem zabytków.

7. Opis ochrony przeciwpożarowej

Analizę i uzgodnienie wykonano w zakresie opracowania, tj. pod kątem prac remontowych w poziomie parteru. Istniejąca klatka schodowa oraz ewakuacja z wyższych pięter poza zakresem opracowania.

a) - Powierzchnia użytkowa parteru	413,32 m ²
- Kubatura parteru	1207 m ³
- Liczba kondygnacji nadziemnych łącznie	3
- Liczba kondygnacji podziemnych	1

Wysokość budynku - niski N, maksymalna wysokość do krawędzi dachu ~9,91 m

b) **Odległość od obiektów na działce i działkach sąsiednich** – odległość minimalna zachowana,

c) **parametry pożarowe występujących substancji palnych** – W budynku nie będą stosowane i przechowywane materiały pożarowo niebezpieczne w rozumieniu obecnie obowiązujących przepisów.

d) **przewidywana gęstość obciążenia ogniowego** - przyjmuje się gęstość obciążenia ogniowego $Q < 500$ MJ/m².

e) **kategoria zagrożenia dla ludzi** - Kategoria zagrożenia dla ludzi dla całego budynku – ZL III + ZL II.

f) **zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych** - W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

g) **podział obiektu na strefy pożarowe – parter ZL II – (pozostała część poza zakresem opracowania w klasie ZL III)**

- ZL II: wielkość strefy 413,32 m² - dopuszczalna wielkość strefy 8000 m² budynków zaliczonych do ZL.

h) **Klasa odporności pożarowej budynku - istniejąca klasa „C” – nie ulega zmianie**

Korytarz od strony pozostałej części budynku musi być wydzielony pożarowo drzwiami EI-60,
Klatka schodowa drzwiami EI-30

Elementy konstrukcyjne budynku, wymagania:

Główna konstrukcja nośna – R60. Konstrukcja dachu – R15.Stropy - REI 60.Ściany zewnętrzne - EI30

Ściany wewnętrzne – EI 15.Przekrycie dachu – RE 15

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla tych elementów.

Przejścia instalacyjne przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu muszą być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Wszystkie elementy konstrukcyjne muszą spełniać stopień NRO nie rozprzestrzeniania ognia.

Do wykończenia wnętrz nie dopuszcza się stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

i) Warunki ewakuacji

ZL II – długość drogi przy dwóch dojściach 40 m - warunek spełniony.

Drogi należy oznakować znakami ochrony przeciwpożarowej ewakuacja w sposób zapewniający dostarczenie informacji niezbędnych do ewakuacji. Oznacza to, że oznakować należy: poziome i pionowe drogi ewakuacyjne, wyjścia ewakuacyjne z budynku.

j) Sposób zabezpieczenia p-poż. instalacji użytkowych

Dla budynku wymagany jest przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony przy wejściu głównym lub przy złączu kablowym i oznakowany znakiem bezpieczeństwa „przeciwpożarowy wyłącznik prądu”.

Przepusty wody, centralnego ogrzewania, tras kabli elektrycznych, wentylacji o przekroju co najmniej 4 cm, przechodzące przez stropy i ściany pomieszczeń dla których ustalono odrębne wymagania o klasie REI lub EI 60 i większe, np. obudowana klatka schodowa, kotłownia, itp. powinny być zabezpieczone przepustami do wymaganej klasy odporności ogniowej EI60 lub EI120.

k) Dobór urządzeń przeciwpożarowych

- budynek należy wyposażać w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. W projekcie należy stosować zasady podane w normie PN-EN 1838:2005 Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

- drzwi oraz inne oddzielenia p-poż. wykonać zgodnie z rysunkami

Stałe urządzenia gaśnicze, system sygnalizacji pożarowej, dźwiękowy system ostrzegawczy, instalacja wodociągowa przeciwpożarowa - nie są wymagane. (Rozp. MSWiA z dnia 12 kwietnia 2002 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.(Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami)

l) Wyposażenie w gaśnice

Na kondygnacji przewidzieć na zabezpieczeniu dwie gaśnice proszkowe GPr 4 ABC

Przy rozmieszczeniu gaśnic należy pamiętać aby:

- gaśnice umieszczać w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy wejściach i klatkach schodowych, przy przejściach i korytarzach, przy wyjściach na zewnątrz pomieszczeń,
- gaśnice umieszczać w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki),
- do sprzętu zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1m,
- odległość dojścia do gaśnic nie powinna być większa niż 30 m,
- oznakowanie miejsc usytuowania gaśnic było zgodne z Polską Normą PN-92/M-01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.

ł) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia

Jak w stanie istniejącym

m) Drogi pożarowe

Jak w stanie istniejącym.

n) Wykończenie wnętrz:

Zabrania się stosowania w budynku do wykończeń wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Wykładziny podłogowe, okładziny ścienne na drogach ewakuacyjnych powinny być co najmniej trudno zapalne zaś okładziny sufitowe (sufity podwieszane) – niezapalne, nie kapiące i nie odpowiadające pod wpływem ognia .

o) Instrukcja p-poż. – należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego w uzgodnieniu z rzeczoznawcą.

UWAGA: Wszystkie użyte materiały nie rozprzestrzeniające ognia!

Rozpoczęcie eksploatacji budynku może nastąpić wyłącznie gdy:

- Zostały spełnione wymagania przeciwpożarowe.Sprzęt i urządzenia pożarnicze i ratownicze oraz środki gaśnicze zapewniają skuteczną ochronę przeciwpożarową.

8. Wykaz projektowanych prac remontowych

LP	POMIESZCZENIE	ZAKRES ROBÓT	ROBOTY INSTALACYJNE	WYPOSAŻENIE
1.	POM. 1 - Wiatrolap	<ul style="list-style-type: none"> - rozbiórka istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej - wykonanie filarka międzyokiennego z ociepleniem od zewnątrz, - montaż drzwi zewnętrznych, montaż nowego okna wraz z parapetem - montaż drzwi wewnętrznych, - prace wykończeniowe, naprawa miejsc uszkodzonych i elewacji, uzupełnienie izolacji fundamentów styropianem XPS - przebudowa podestu o szer. min 160 cm i zlicowanie go z istniejącym chodnikiem jako dodatkowe wyjście ewakuacyjne, 	<ul style="list-style-type: none"> - montaż oświetlenia ewakuacyjnego wewnętrznego i zewnętrznego 	
2.	POM. 2 – Pomieszczenie Poczekalni	<ul style="list-style-type: none"> -likwidacja istniejącej łazienki, - likwidacja drzwi na korytarz -prace naprawcze - wykończeniowe ścian i posadzek, ułożenie nowej wykładziny w całym pomieszczeniu 	<ul style="list-style-type: none"> - gniazda i włączniki elektryczne część do przełożenia, część do likwidacji 	
3.	POM. – WC damskie/męskie	<ul style="list-style-type: none"> - rozbiórka kabiny prysznicowej, brodzika, wymiana miski ustępowej i przełożenie umywalki w WC damskim, - rozbiórka istniejących płytek ze ścian i podłogi w całym pomieszczeniu, - wykonanie ściany do pełnej wysokości oddzielające WC męskie od przedsionka - wykonanie zabudowy istniejących rur w pomieszczeniu WC męskiego - ułożenie płytek do pełnej wysokości na ścianach WC damskiego i WC męskiego, - ułożenie nowych płytek gress na posadzce w całym pomieszczeniu - montaż drzwi łazienkowych, - wydzielenie kabiny ustępowej i pisuaru z montażem nowych urządzeń w zabudowie systemowej z drzwiami, - wykonanie podłączeń wod- kan -prace naprawcze - wykończeniowe ścian i posadzek, malowanie ścian przedsionka i sufitów w całym pomieszczeniu 	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana miski ustępowej, rozbiórka prysznicza, przełożenie umywalki w WC damskim z montażem nowego lustra z oświetleniem, - podłączenie miski ustępowej i pisuaru - wykonanie wpustu podłogowego do kanalizacji przy pisuarze, - gniazda, włącznik i lampy elektryczne do przełożenia i regulacji 	<ul style="list-style-type: none"> -miska ustępowa x 2, - pisuar x 1, - kran ze złączką, - lustro w WC damskim z oświetleniem
4.	POM. 13 i 14 Sekretariat, Dyrektor, łazienka dla NN	<ul style="list-style-type: none"> - likwidacja części ścianek wewnętrznych, - wymurowanie ścianek łazienki NN - demontaż istniejących drzwi z korytarza - wykonanie nadproża i otworu przejściowego pomiędzy pomieszczeniami sekretariatu i dyrektora, - montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicami, -prace naprawcze i wykończeniowe ścian, i posadzek, zerwanie posadzki w łazience, i tarketu w pomieszczeniu, wykonanie nowej posadzki z płytek, w łazience dla NN do pełnej wysokości na ścianach płytki gress – rozebrać istniejące – ułożyć nowe w całym pomieszczeniu łazienki, ułożenie nowych wykładzin w pom. sekretariatu i dyrektora 	<ul style="list-style-type: none"> - podłączenie miski ustępowej i umywalki - regulacja oświetlenia gniazda i włącznik elektryczne do przełożenia lub do likwidacji, 	<ul style="list-style-type: none"> - miska ustępowa dla NN, - umywalka dla NN - pochwyty dla NN - przewijak - lustro z oświetleniem,
5.	POM. 15 Serwer	<ul style="list-style-type: none"> - wykonanie podłączenia do wentylacji, drzwi z nawiewem powietrza 		
6.	POM. 19 Komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana wszystkich drzwi na nowe ze zmianą kierunku otwierania do wnętrza pomieszczeń (z wyjątkiem pom. serwera), - wykonanie tynku mozaikowego do wysokości 1,3m 		
7.	Wszystkie pomieszczenia	Malowanie ścian i sufitów		

9. Opis prac konstrukcyjnych

Prace konstrukcyjne należy prowadzić ze szczególnym zachowaniem ostrożności pod nadzorem osób uprawnionych, zwłaszcza podczas prac wyburzeniowych, związanych również z wykonaniem nadproży nad nowymi otworami.

Prace związane z osadzaniem belek nadprożowych wykonać zgodnie z opisem na rys. 2-R zwracając szczególną uwagę na staranne wypełnienie przestrzeni pomiędzy kątownikiem a bruzdą w murze zaprawą montażową powodującą równomierne rozłożenie nacisków na belkę a następnie w miejscach podparcia na naprężeń na mur.

Klasy materiałów:

Beton kl. C25/30 – zamiennie można użyć zaprawy Ceresit CX 15

Stal zbrojeniowa A-IIIN (RB500W)

Stal profilowa S235 (St3S)

10. Uwagi

Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, lub przedmiary wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza się „produkty” równoważne.

Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały i urządzenia aby spełnić wymagania i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy.

Wszystkie parametry, wielkości, typ i kolorystykę urządzeń i wyposażenia należy dobrać zgodnie z rysunkami, i przedmiarem, w uzgodnieniu z zarządcą.

Wszystkie materiały, urządzenia i wyposażenie musi posiadać stosowne atesty dopuszczające do montażu w pomieszczeniach użytkowanych przez ludzi.

Opracował:
mgr inż. **Marcin BLOCK**
upr. bud. nr KUP/0052/PWBKb/16
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń